

WYKAZ WNIOSKÓW

ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 349/16/2023 „CISOWY PARK”  
W RZESZOWIE WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM

| Lp. | Data wpływu wniosku                        | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej                                                                                        | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Rzeszowa |                         | Uwagi                                                   |
|-----|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |                                            |                                                                                                                                            |                                             | wniosek uwzględniony                                         | wniosek nieuwzględniony |                                                         |
| 1   | 2                                          | 3                                                                                                                                          | 4                                           | 5                                                            | 6                       | 7                                                       |
| 1.  | 06.03.2024 r.                              | Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie<br>ul. Armii Krajowej 3<br>38-400 Krosno                                                                 | cały obszar objęty planem miejscowym        | n.d.                                                         | n.d.                    | Brak wniosków do planu                                  |
| 2.  | 08.03.2024 r.                              | Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.<br>Oddział w Tarnowie<br>Pogórska Wola 450<br>33-152 Pogórska Wola                        | cały obszar objęty planem miejscowym        | n.d.                                                         | n.d.                    | Brak wniosków do planu                                  |
| 3.  | 13.03.2024 r.                              | Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.<br>ul. Żeromskiego 75<br>26-600 Radom                                                               | cały obszar objęty planem miejscowym        | n.d.                                                         | n.d.                    | Brak wniosków do planu                                  |
| 4.  | 13.03.2024 r.                              | Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego<br>ul. Marcina Flisa 2,<br>02-247 Warszawa                                                               | cały obszar objęty planem miejscowym        | +                                                            | -                       | Wniosek uwzględnia się                                  |
| 5.  | 15.03.2024 r.                              | PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.<br>Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska<br>ul. Targowa 74<br>03-734 Warszawa             | cały obszar objęty planem miejscowym        | n.d.                                                         | n.d.                    | Brak wniosków do planu                                  |
| 6.  | 15.03.2024 r.                              | Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.<br>z siedzibą w Warszawie<br>Al. Jerozolimskie 142B<br>02-305 Warszawa                             | cały obszar objęty planem miejscowym        | n.d.                                                         | n.d.                    | Brak wniosków do planu                                  |
| 7.  | 15.03.2024 r.<br>(data stempla pocztowego) | Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.<br>Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle<br>ul. Floriańska 112<br>38-200 Jasło                            | cały obszar objęty planem miejscowym        | -                                                            | +                       | Wniosek uwzględnia się częściowo                        |
| 8.  | 18.03.2024 r.                              | Urząd Transportu Kolejowego<br>Aleje Jerozolimskie 134<br>02-305 Warszawa                                                                  | cały obszar objęty planem miejscowym        | n.d.                                                         | n.d.                    | Brak wniosków do planu.                                 |
| 9.  | 20.03.2024 r.                              | ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku<br>ul. H. Sienkiewicza 12<br>38-500 Sanok                                                    | cały obszar objęty planem miejscowym        | n.d.                                                         | n.d.                    | Brak wniosków do planu.                                 |
| 10. | 21.03.2024 r.                              | Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad<br>Oddział w Rzeszowie<br>ul. Legionów 20<br>35-959 Rzeszów                                  | cały obszar objęty planem miejscowym        | n.d.                                                         | n.d.                    | Brak wniosków do planu.                                 |
| 11. | 22.03.2024 r.<br>(data stempla pocztowego) | PGE Dystrybucja S.A.<br>Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów<br>ul. 8-go Marca 4<br>35-065 Rzeszów                                   | cały obszar objęty planem miejscowym        | +                                                            | +                       | Wnioski częściowo uwzględnia się oraz częściowo odrzuca |
| 12. | 25.03.2024 r.                              | Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego<br>al. Ł. Cieplickiego 4<br>35-010 Rzeszów                                                  | cały obszar objęty planem miejscowym        | +                                                            | -                       | Wniosek uwzględnia się                                  |
| 13. | 25.03.2024 r.                              | Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków - WUOZ z siedzibą w Przemyśle<br>Delegatura w Rzeszowie<br>ul. Mickiewicza 7<br>35-064 Rzeszów | cały obszar objęty planem miejscowym        | n.d.                                                         | n.d.                    | Brak wniosków do planu.                                 |

n.d. – nie dotyczy obszaru objętego planem miejscowym

Załączniki:  
- wnioski wymienione w wykazie

**UZASADNIENIE DO PROPOZYCJI ROZPATRZENIA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR 349/16/2023 „CISOWY PARK” W RZESZOWIE.**

*zgodnie z art.8 k ust. 1 oraz art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)*

Rada Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr XC/1982/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie.

Pismem z dnia 27 lutego 2024 r. Prezydent Miasta Rzeszowa zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, określając termin składania wniosków, tj. 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W odpowiedzi na zawiadomienie wnioski złożyli:

1. **Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, ul. Armii Krajowej 3, 38-400 Krosno** – pismem znak: KRO.5111.26.2024.GK, L.dz. 6420/03/2024 z dnia 5 marca 2024 r. (data wpływu 6 marca 2024 r.):

**Wniosek dotyczy:** całego obszaru objętego planem miejscowym.

**Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.**

**Uzasadnienie:**

Pismo organu, nie zawierało wniosków do projektu planu miejscowego, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

2. **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola** – pismem znak: OT-DL.402.82.2024.2 z dnia 7 marca 2024 r. (data wpływu 8 marca 2024 r.):

**Wniosek dotyczy:** całego obszaru objętego planem miejscowym.

**Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.**

**Uzasadnienie:**

Pismo organu, nie zawierało wniosków do projektu planu miejscowego, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

3. **Polskie Sieci Elektroenergetyczne, ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom** – pismem znak: 320.DE-DSR-DUR-WFR.7111.133.2024.2 z dnia 12 marca 2024 r. (data wpływu 13 marca 2024 r.):

**Wniosek dotyczy:** całego obszaru objętego planem miejscowym.

**Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.**

**Uzasadnienie:**

Pismo organu, nie zawierało wniosków do projektu planu miejscowego, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

4. **Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa** – pismem znak: LTL-2.64.437.2024.ULC.1 z dnia 12 marca 2024 r. (data wpływu 13 marca 2024 r.):

**Wniosek dotyczy** – całego obszaru objętego planem miejscowym.

**Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek uwzględnia się.**

**Uzasadnienie:**

W projekcie uwzględniono:

- ustalenia planu generalnego lotniska Rzeszów-Jasionka (EPRZ) zatwierdzonego przez ministra właściwego do spraw transportu,
- zasięg powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka (EPRZ),
- zasięg powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów (EPRJ),
- ograniczenia dla obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, położonych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody, tj. nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,
- zasadę obliczania wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie,
- zasięg powierzchni ograniczających zabudowę (powierzchnia BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych,

Projekt planu nie przewiduje budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

5. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa** – pismem znak: ITS9.2111.247.2024.MPZ.1 z dnia 14 marca 2024 r. (data wpływu 15 marca 2024 r.):

**Wniosek dotyczy:** całego obszaru objętego planem miejscowym.

**Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.**

**Uzasadnienie:**

Pismo organu, nie zawierało wniosków do projektu planu miejscowego, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

6. **Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa** – pismem znak: KPR.457.488.2024\_118.MP z dnia 15 marca 2024 r. (data wpływu 15 marca 2024 r.):

Wniosek dotyczy: całego obszaru objętego planem miejscowym.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

**Uzasadnienie:**

Pismo organu, nie zawierało wniosków do projektu planu miejscowego, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

7. **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle**, - pismem z dnia: PSGJA.RODZ.422.026.24 z dnia 14 marca 2024 r. (data stempla pocztowego 15 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy: całego obszaru objętego planem miejscowym.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek uwzględnia się częściowo.

**Uzasadnienie:**

Pismo organu zawiera następujące wnioski:

- najbliższa sieć gazowa PSG zlokalizowana jest ok. 350 m od przedmiotowego terenu,
- warunki zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i nowobudowanych gazociągów reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640),
- na przedmiotowym obszarze oraz na obszarach sąsiadujących istnieje możliwość rozbudowy sieci i przyłączenia do niej nowych odbiorców, po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków. W związku z tym w celu zabezpieczenia przyszłych inwestycji gazowniczych na przedmiotowym obszarze wnosimy o rezerwację pasów o szerokości 1 m (strefa kontrolowana dla nowych gazociągów) dla dystrybucyjnych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia,
- lokalizacja projektowanych sieci gazowych winna odbywać się w trybie określonym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623, z późn. zm. ), w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. Z 2006 R. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.) oraz rozporządzeniami wykonawczymi,

Wszystkie ww. zagadnienia zostały zweryfikowane i stosownie do zakresu planu miejscowego uwzględnione przy tworzeniu projektu.

Jednocześnie zawierało sugestie co do przyszłych zapisów uchwały.

Ustalenia projektu planu nie mogą wprowadzać szczegółowych regulacji, które wynikają z przepisów odrębnych (np. zakaz zabudowy w strefach kontrolowanych) lub dotyczą szczegółowych działań wynikających z dalszych etapów procesu budowlanego (zapewnienia dostępności do infrastruktury technicznej na etapie scaleń i podziałów, dokonywania uzgodnień lokalizacyjnych). Nieuzasadnione jest również wprowadzanie treści o charakterze informacyjnym wykraczającym poza zakres przedmiotowy ustaleń planu miejscowego lub jego zmiany, w szczególności dotyczących informacji o ograniczeniach dla właścicieli praw własności gruntów nad gazociągami w strefie kontrolowanej.

8. **Urząd Transportu Kolejowego, Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa** – pismem znak: DOP-WUPM.4870.222.2024.2.MBW z dnia 18 marca 2024 r. (data wpływu 18 marca 2024 r.),

Wniosek dotyczy: całego obszaru objętego planem miejscowym.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

**Uzasadnienie:**

Organ poinformował, że obszar objęty mpzp znajduje się w korytarzu lokalizacyjnym projektowanej linii kolejowej nr 58 Łętownia -Rzeszów, będącej linią o znaczeniu państwowym. W odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowych o znaczeniu państwowym, należy spełnić niezbędne wymagania wynikające z przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w szczególności:

- ustawy o transporcie kolejowym,
- rozporządzenia w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W związku z brakiem, lokalizacji linii kolejowej nr 58 Łętownia-Rzeszów, obecnie nie można jednoznacznie przesądzić, czy i w jakiej części obszar objęty projektem planu będzie przylegał do projektowanej linii.

Powyższe informacje zostały potraktowane jako brak wniosków do planu.

9. **ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku, ul. H. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok** – pismem znak: OGiE/DE/DEM/S/68/2024 z dnia 18 marca 2024 r. (data wpływu 20 marca 2024 r.):

Wniosek dotyczy: całego obszaru objętego planem miejscowym.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

**Uzasadnienie:**

Pismo organu, nie zawierało wniosków do projektu planu miejscowego, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

10. **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie, ul. Legionów 20, 35-959 Rzeszów** – pismem znak: O/RZ.Z-3.438.17.2024.1.PaK z dnia 21 marca 2024 r. (data wpływu 21 marca 2024 r.),

Wniosek dotyczy: całego obszaru objętego planem miejscowym.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

**Uzasadnienie:**

Pismo organu, nie zawierało wniosków do projektu planu miejscowego, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

11. **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Rzeszów, ul. 8-go Marca 4, 35-065 Rzeszów** – pismem znak: PGED0291150KW24 z dnia 20 marca 2024 r (data stempla pocztowego 22 marca 2024 r.):

**Wniosek dotyczy:** całego obszaru objętego planem miejscowym.

**Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek uwzględnia się częściowo.**

**Uzasadnienie:**

Organ poinformował, że:

- dla sporządzanego mpzp należy opracować zasady obsługi w zakresie zasilania obiektów w energię elektryczną z wyznaczeniem terenów pod budowę ewentualnych stacji transformatorowych SN/nn wraz z dojazdami umożliwiającymi przejazd samochodu ciężarowego oraz pasami gruntu przeznaczonymi pod budowę linii zasilających średniego i niskiego napięcia,
- w sprawie określenia możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną należy zwrócić się z wnioskiem do Rejonu Energetycznego Rzeszów,
- w przypadku potrzeby przebudowy ww. sieci w planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczyć nowe trasy przebiegu, lokalizacje dla przebudowanych urządzeń elektroenergetycznych,
- koszty usunięcia kolizji lub dostosowania urządzeń do zmienionych warunków pracy pokrywa w całości podmiot zainteresowany ich przebudową,
- przedstawiany projekt mpzp opiniuje pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia ww. uwag.

Ustalenia zawarte w projekcie planu umożliwią lokalizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznej oraz ustala zasady obsługi w zakresie zasilania obiektów w energię elektryczną. Wskazują na konieczność uwzględnienia wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów budowlanych. Nieuzasadnione jest wprowadzanie w planie miejscowym:

- treści o charakterze informacyjnym wykraczającym poza zakres ustaleń mpzp, w szczególności dotyczących adresatów kosztów usunięcia kolizji związanych z przebudową sieci czy zmiany trasy, jak również dostosowania ich do zmienionych warunków pracy,
- wskazywanie przebiegów nowych tras sieci elektroenergetycznych, ponieważ będą one wynikały z aktualnych potrzeb.

12. **Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, al. Ł. Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów** – pismem znak: RR-VII.7634.36.2024.GR z dnia 18 marca 2024 r. (data wpływu 25 marca 2024 r.):

**Wniosek dotyczy:** całego obszaru objętego planem miejscowym.

**Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek uwzględnia się.**

**Uzasadnienie:**

Organ przekazał wnioski/informacje z obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 (PZPWP) uchwalonego uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r, dotyczące inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla obszaru miasta Rzeszowa:

- budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: jednostka samorządu terytorialnego, na terenie której realizowane będzie zadanie,
- wsparcie selektywne przedsięwzięć dotyczących sieci ciepłowniczych i chłodniczych – modernizacja i rozbudowa infrastruktury ciepła systemowego,
- w Rzeszowie – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Rzeszów.

Projekt planu będzie zawierał ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, w tym w zakresie kanalizacji sanitarnej i sieci ciepłowniczej, dając szansę na ich rozwój. Plan podtrzymuje przyjęte w tym zakresie decyzje przestrzenne i ustalenia PZPWP.

13. **Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – WUOZ z siedzibą w Przemyśle, Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów** pismem znak L.dz.Rz-IRN.5150.23.2024.BS z dnia 25 marca 2024 r. (data wpływu 26 marca 2024 r.):

**Wniosek dotyczy:** całego obszaru objętego planem miejscowym.

**Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.**

**Uzasadnienie:**

Pismo organu, nie zawierało wniosków do projektu planu miejscowego, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

*fu*

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA  
*Barbara Pujdak*  
Dyrektor Biura Rozwoju  
Miasta Rzeszowa